

CASBEE[®] さいたま2016年版 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

■ 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社ミユ様マンション新築	階数	地上8F
建設地	さいたま市浦和区東仲町175-3, 176-1, 177-1	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	54人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店,病院,集合住宅,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2023年6月30日
敷地面積	535㎡	作成者	■■■■
建築面積	341㎡	確認日	2023年6月30日
延床面積	2,377㎡	確認者	■■■■



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100%

② 建築物の取組み: 81%

③ 上記+②以外のオンサイト手法: 81%

④ 上記+: 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.1)

音環境	3.5
温熱環境	2.7
光・視環境	3.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.8)

機能性	2.2
耐用性	3.0
対応性	3.3

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 1.7)

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性	2.0

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.2)

建物外皮の熱負荷	4.1
自然エネルギー	2.1
設備システ	3.3
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.8)

水資源	3.0
非再生材料の使用削減	2.6
汚染物質回避	3.3

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.0)

地球温暖化への配慮	3.7
地域環境への配慮	2.2
周辺環境への配慮	3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 JR浦和駅から徒歩11分の商業地域にRC造・8Fの事務所を計画した。		
Q1 室内環境 交通量の多い道路沿いの建物ということもあり、遮音性の高い建具を採用。	Q2 サービス性能 更新間隔の長い配管を採用。	Q3 室外環境(敷地内) 高温排熱となる設備を設置していない。
LR1 エネルギー 高断熱・高遮熱により断熱等性能等級4相当を取得することで熱負荷抑制へ配慮し、全面的にLEDを採用することにより一次エネルギーの削減を図った。	LR2 資源・マテリアル 環境へ配慮した断熱材の採用。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率81%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEEさいたま2016年版
(仮称)株式会社ミユ様マンション新築工事

■使用評価マニュアル CASBEEさいたま2016年版
 ■評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
Q 建築物の環境品質									2.6
Q1 室内環境			0.40		-				3.1
1 音環境		4.0	0.15	3.3	1.00				3.5
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50				
1.2 遮音		5.0	0.50	3.6	0.50				
1 開口部遮音性能	遮音性能:T-2以上	5.0	1.00	5.0	0.30				
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20				
1.3 吸音		-	-	-	-				
2 温熱環境		1.7	0.35	3.1	1.00				2.7
2.1 室温制御		1.0	0.63	3.3	0.50				
1 室温		-	-	3.0	0.62				
2 外皮性能	住居部分の断熱等性能等級4相当	1.0	1.00	4.0	0.38				
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-				
2.2 湿度制御		-	-	3.0	0.20				
2.3 空調方式		3.0	0.38	3.0	0.30				
3 光・視環境		2.7	0.25	3.3	1.00				3.1
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.30				
1 昼光率	住居部分の昼光率: 1.3% ≤ 1.62	-	-	5.0	0.52				
2 方位別開口		-	-	3.0	0.25				
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	0.23				
3.2 グレア対策		2.0	0.29	3.0	0.30				
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00				
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15				
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25				
4 空気質環境		3.0	0.25	3.8	1.00				3.6
4.1 発生源対策		3.0	0.60	4.0	0.63				
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用	3.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.40	3.6	0.38				
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能	住居部分:居室面積の1/6以上の開閉可能窓の確保	3.0	0.00	5.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33				
4.3 運用管理		-	-	-	-				
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-				
2 喫煙の制御		-	-	-	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-				2.8
1 機能性		2.4	0.40	2.2	1.00				2.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60				
1 広さ・収納性		-	-	-	-				
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00				
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-				
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	1.0	0.40				
1 広さ感・景観		-	-	1.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-				
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-				3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	更新必要間隔:20年以上	4.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VP(B)、排水VP(B)、雨水排水VU(B)/SUS(C)、Eは不使用	5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		3.0	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-				
3 電気設備		3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備	通信手段の多様化、主要設備の地下への設置無し、災害情報の入手が可能	4.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性			3.4	0.30	3.3	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり			-	-	3.6	0.50	
1	階高のゆとり	階高のゆとり: 2.9m ≤ 2.91 < 3.0m	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.4	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	埋設部分にはCD管を採用、空配管に呼び線を通線することにより躯体や仕上材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	埋設部分にはCD管を採用、空配管に呼び線を通線することにより躯体や仕上材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			住宅: 断熱等性能等級4相当、非住宅: BPI=0.00	4.1	0.20	-	4.1
2 自然エネルギー利用				2.1	0.10	-	2.1
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = - 住宅: 1.00、非住宅: 0.25	3.3	0.50	-	3.3
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上材が容易に分別可能になっている	4.0	0.22	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWPが50未満の発泡剤を用いた断熱材等を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率81%	3.7	0.33	-	3.7
2 地域環境への配慮				2.2	0.33	-	2.2
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.0	0.25	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	
1	騒音		3.0	0.50	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		3.0	0.50	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	専門家の導入 屋外広告照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

